ഹൗസിംഗ് കോളനികളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനവും ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണവും

3 (* 183) ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള :
ശ്രീ. സി.എഫ്. തോമസ് :
ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ :
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂലഭ്യത കുറവായതിനാൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പാർപ്പിട സൗകര്യ അപര്യാപ്തത പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് വഴി കൂടുതൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമോ ;

(ബി) നിലവിൽ വിവിധ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഹൗസിംഗ് കോളനികളിൽ കൂടുതൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ കോളനികളിലുള്ള ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമോ ; വിശദമാക്കുമോ?

ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി) : സർ,

(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്.

1. പാരസ്പര്യം ഭവന പദ്ധതി :

ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യതയും ഡിമാന്റും കണക്കിലെടുത്ത്, ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്ത് കവടിയാർ ഹൈറ്റ്സ് പദ്ധതി പ്രകാരം 36 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി.

തിരുവനന്തപുരത്ത് അമ്പലനഗറിലും കൊച്ചിയിൽ പനമ്പള്ളി നഗറിലും ഉടൻ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. കോഴിക്കോട് (മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം) ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആരംഭിക്കാനുള്ള നടപടി പരിശോധിച്ചുവരുന്നു. ഇരുമ്പനം, തൃക്കാക്കര കുമാരനാശാൻ നഗർ, പി.റ്റി. ചാക്കോ നഗർ, ഇരിങ്ങാലക്കുട, ചങ്ങനാശ്ശേരി എന്നിവിടങ്ങളിൽ പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന പുരോഗതിയിലാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

2. <u>സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി :</u>

സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത കണക്കിലെടുത്ത് ഭൂ-ഭവന രഹിതരായ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കായി സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിലെ വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടെ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നുണ്ട്. കൊല്ലത്ത് ചാത്തന്നൂരിലും (48 യൂണിറ്റുകൾ), എറണാകുളത്ത് ചോറ്റാനിക്കരയിലും (54 യൂണിറ്റുകൾ), തൃശ്ശൂർ പുത്തുക്കാട്ടും (48 യൂണിറ്റുകൾ), കോഴിക്കോട് ചേളന്നൂരിലും (66 യൂണിറ്റുകൾ) ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. കൂടാതെ എറണാകുളത്ത് ഇലഞ്ഞിയിലും (48 യൂണിറ്റുകൾ), പാലക്കാട് ലക്കിടി-പേരൂരും (66 യൂണിറ്റുകൾ), മലപ്പുറം ഊരകത്തും (48 യൂണിറ്റുകൾ), കാസർകോഡ് ചെമ്മനാടും (24 യൂണിറ്റുകൾ) ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. <u>ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി :</u>

നഗരത്തിൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ട് നഗരത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ. വിഭാഗക്കാരായ തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരത്തിൽ താമസസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയായ ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതിയിലൂടെ 188 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. 24 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം നടന്നുവരുന്നു. 24 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. <u>വാടക വീട് പദ്ധതി :</u>

<u>(സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി)</u>

സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സായി അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിന് കൈമാറുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതിയിലൂടെ കാസർഗോഡ് 24 ഫ്ലാറ്റുകളും ദേവികുളത്ത് 6 ഫ്ലാറ്റുകളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കാസർഗോഡ് 12 ഫ്ലാറ്റുകളും ദേവികുളത്തും കട്ടനെല്ലൂരിലും 6 ഫ്ലാറ്റുകൾ വീതവും നിർമ്മിച്ചു വരുന്നു.

5. <u>സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി :</u>

ഉച്ചവരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതിക്ക് തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി പഞ്ചായത്ത് വക ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് സർക്കാർ സബ്സിഡി തുകയോടുകൂടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.

(ബി) നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഹൗസിംഗ് കോളനികളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അലോട്ടികൾക്ക് അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശവും കൈമാറി വിലയാധാരവും നൽകി കഴിഞ്ഞവയാണ്. ഓരോ കോളനിയിലെയും അലോട്ടീസ് അസോസിയേഷനാണ് ആ കോളനിയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ മുൻകൈ എടുക്കേണ്ടത്. ബോർഡ് ഭാവി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മാറ്റിയിട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിനായി അവയുടെ അനുയോജ്യത പരിശോധിച്ച് കമേഴ്സ്യൽ-കോംപ്ലക്സുകൾ/കമേഴ്സ്യൽ-കം-റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്ത് പി.റ്റി. ചാക്കോ നഗറിലും, എറണാകുളത്ത് ഇരുമ്പനത്തും, തൃക്കാക്കര സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പിലും, തൃക്കാക്കര ഭവന പദ്ധതിയിലും, തൃശ്ശൂർ ഇരിങ്ങാലക്കുടയിലും, കിഴക്കേചാലക്കുടിയിലും ഇപ്രകാരം ഭാവിപ്രവർത്തനത്തിനായി മാറ്റിയിട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കി വരുന്നു.

<u>ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള</u> : സർ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കീഴിലുള്ള ഹൗസിംഗ് കോളനികളിൽ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം ഫ്ലാറ്റുകൾ പണിത് ദുർബലരായ, ഭൂമിയില്ലാത്തവർക്ക് ഫ്ലാറ്റുകൾ നൽകുന്നതിനുള്ള സൻമനസ്സ് ഉണ്ടാകുമോ ; നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ സ്ഥലങ്ങളും അതുപോലെതന്നെ ഗവൺമെന്റ് വക സ്ഥലങ്ങളും ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നതും പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. കെ. എം. മാണി</u> : സർ, കഴിയുന്നതും ഗവൺമെന്റ് ഭൂമികളിൽ നമ്മുടെ പരിമിതികൾക്കകത്ത് നിന്നുകൊണ്ട് ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ് നയം. അതനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചു വരികയാണ്.

<u>ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ്</u>: സർ, ചങ്ങനാശ്ശേരി പോലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ കുറെ ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങൾ കിടക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉത്തരത്തിൽ പറയുന്നുണ്ട്. മറുപടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സുകൾ ടൈം ബൗണ്ട് ആയിട്ട് പണി ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

<u>ശ്രീ. കെ. എം. മാണി</u>: സർ, ഉടനെ അതിന്റെ പണി ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാം. അതിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ നമുക്കൊരു കോൺഫറൻസ് വയ്ക്കാം. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം അതിനെ സംബന്ധിച്ച് എഴുതിത്തന്നാൽ മതി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്തുണ്ടായിരുന്ന ബാധ്യതയുൾപ്പെടെ ഹഡ്കോയിലുണ്ടായിരുന്ന വൻ ബാദ്ധ്യതയായിട്ടുള്ള 1120 കോടി രൂപ പരിപൂർണ്ണമായി കൊടുത്തു തീർത്തുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് പുതിയ പദ്ധതികളുമായി മുന്നോട്ട പോകുന്നതിൽ ഞാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയെ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിക്കുകയാണ്. ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഇപ്പോൾ ഗൃഹശ്രീ, സാഫല്യം, അത്താണി, സാന്ത്വനം, പാരസ്പര്യം, സൗഭാഗ്യ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികൾ വളരെ സജീവമായി നടത്തിക്കൊണ്ടു പോവുകയാണ്. ഹഡ്കോയിലെ ബാധ്യതകൾ പരിപൂർണ്ണമായി കൊടുത്തു തീർത്ത സാഹചര്യത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി നിർത്തി വച്ച വായ്പാ പദ്ധതികൾ തുടർന്ന് കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, തീർച്ചയായിട്ടും. ഈ ഗവൺമെന്റ് വന്നതിനുശേഷം 1122 കോടി രൂപ അടച്ചു തീർത്തു എന്നു പറയുമ്പോൾ എത്ര വലിയ ശ്രമകരമായ കാര്യമാണ്. ആ നിലയ്ക്ക് വളരെ ശ്രദ്ധേയമായ നേട്ടമാണ് ഗവൺമെന്റ് കൈവരിച്ചിട്ടുള്ളത്. 14 കോടി 19 ലക്ഷം രൂപ ഇക്കൊല്ലത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഏതായാലും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതി വളരെ കാര്യക്ഷമമായി മുന്നോട്ട കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ മറുപടിയിൽ സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി എന്ന പേരിൽ പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക് വീടുവച്ചു കൊടുക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമായി ചേർന്ന് ഒരു പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്നതായി പറയുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഗ്രാമസഭ തീരുമാനിച്ചാൽ ഒരു വാർഡിൽ ഒരാൾക്ക് മാത്രമാണ് വീട് കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. പാവപ്പെട്ടവന് വീട് കിട്ടുന്നതിന് ഇന്ന് യാതൊരു മാർഗ്ഗവുമില്ല. ധാരാളം ആളുകൾ അപേക്ഷ നൽകി കാത്തിരിക്കുകയാണ്. സങ്കേതം പദ്ധതി സന്നദ്ധ സംഘടനകളെക്കൂടി സഹകരിപ്പിച്ച് ഒരു ജനകീയ പദ്ധതിയാക്കി എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പരമാവധി പാവങ്ങൾക്ക് വീട് കൊടുക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലേക്ക് വിപുലീകരിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, സങ്കേതം പദ്ധതി എന്നുപറയുന്നത് സർക്കാർ 2 ലക്ഷം രൂപ, പഞ്ചായത്ത് 2 ലക്ഷം രൂപ, ഗുണഭോക്താവ് 1 ലക്ഷം രൂപ അങ്ങനെ 5 ലക്ഷം രൂപയുടെ പദ്ധതിയാണ്. പക്ഷേ പഞ്ചായത്തുകൾ വലിയ താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിക്കുന്നില്ല. അതാണ് ഇപ്പോൾ ബുദ്ധിമുട്ട് വന്നിരിക്കുന്നത്. പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടു കൂടിയേ ഇത് നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർ മുന്നോട്ടു വരേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. അവർക്ക് ആ കാര്യത്തിൽ ജാഗ്രതയുണ്ടാവണം. ബഹുമാനപ്പെട്ട എം.എൽ.എ.-മാർ അവരവരുടെ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാരെയൊക്കെ വിളിച്ച് അവരെയൊക്കെ ഒന്ന് ഉൽബുദ്ധരാക്കുകയാണെങ്കിൽ നല്ലതായിരുന്നു. അവർ മുന്നോട്ട വരുന്ന പക്ഷം നമുക്ക് ഈ പദ്ധതി വളരെ കാര്യക്ഷമമായിട്ട് മുന്നോട്ട കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയും.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ഓർഡർ.... ഓർഡർ... ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു.

(ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു.)